

### Fitxa resum elaboració/modificació de normativa municipal

|                                     |  |      |            |
|-------------------------------------|--|------|------------|
| Data de publicació del pla normatiu | Decret de l'alcalde de data 29/08/2018<br>Previsió del Reglament dels usos dels locals municipals dins l'Àrea de Secretaria. |      |            |
| Òrgan que proposa                   | Tinent d'alcalde, conseller delegat del Patrimoni Municipal  | Data | 11/10/2019 |
| Unitat tramitadora                  | DEPARTAMENT DE BÉNS  |      |            |
| Instructor de l'expedient           | Jordi Torres Nierga/Olga Badia Solé  |      |            |
| Títol del procés                    | Ordenança de cessió temporal d'ús de béns immobles a entitats sense ànim de lucre a la ciutat de Tarragona                   |      |            |

### Oportunitat de la proposta (Art. 133.1 Llei 39/2015)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Problema que es pretén solucionar    | Determinar els criteris per a seleccionar aquelles entitats sense ànim de lucre que pretenen disposar d'un local de titularitat municipal, així com les condicions en què s'ha d'efectuar la cessió i el seu control          |
| Necessitat i oportunitat             | És precís fixar el règim jurídic de la cessió de locals per tal de regular de forma objectiva i equitativa l'accés de les entitats en condicions d'igualtat, així com les condicions d'ús, drets i deures i control municipal |
| Objectius que es pretenen            | Establir un règim jurídic per a regular les cessions de locals de titularitat municipal a entitats sense ànim de lucre  |
| Principals alternatives considerades | <u>Alternativa 1. ...</u><br><br><u>Alternativa n. ...</u>  |

### Normes pressupostàries o d'organització (Art. 133.4 Llei 39/2015)

|   |    |
|---|----|
| Es prescindeix del tràmit de consulta, audiència i informació pública | NO |
| En cas afirmatiu, motivació   |    |

### Contingut i anàlisi jurídic

|                        |  |
|------------------------|--|
| Tipus de norma         | ORDENANÇA  |
| Estructura de la norma | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Exposició de Motius</li> <li>✓ Disposicions Generals</li> </ul> |

- Objecte
- Règim Jurídic
- Béns susceptibles de cessió
- Règim d'ús i gestió
- Entitats Beneficiàries
- ✓ Procediment de Cessió
  - Procediment
  - Criteris de valoració
  - Eficàcia de l'acord de cessió
  - Fiança
  - Durada de la cessió
  - Pròrroga
- ✓ Ús i funcionament dels immobles
  - Règim ús compartit
  - Règim ús exclusiu
  - Manteniments i consums
  - Execució d'obres
  - Responsabilitat civil
- ✓ Drets i deures
  - Drets i deures de les entitats cessionàries
  - Potestats municipals
- ✓ Revocació
- ✓ Règim sancionador
- ✓ Extinció
- ✓ Disposicions transitòries

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Regularització dels usos existents</li> <li>○ Règim transitori de les despeses</li> <li>✓ Disposicions addicionals</li> <li>✓ Disposició derogatòria</li> <li>✓ Disposició final</li> </ul> |
| Calendari previst de tramitació            | Entre 6 mesos i 1 any  |
| Punts clau per la consulta de participació | 1.- Criteris d'accés als locals de titularitat municipal per part de les entitats sense ànim de lucre  |

| <b>Anàlisi d'impacte (Art. 2 RD 931/2017)</b> |  |   |
|---|--|---|
| Adequació de competències                     | Article 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local: <i>Les corporacions locals afavoreixen el desenvolupament de les associacions per a la defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns, els faciliten la més àmplia informació sobre les seves activitats i, dins de les seves possibilitats, <u>l'ús dels mitjans públics</u> i l'accés a les ajudes econòmiques per a la realització de les seves activitats i impulsen la seva participació en la gestió de la corporació en els termes del número 2 de l'article 69. A aquests efectes, poden ser declarades d'utilitat pública.</i> |   |
| Impacte econòmic i pressupostari              | Té impacte econòmic per a la ciutadania Sí/No  | Sí; les entitats hauran de complir amb les obligacions econòmiques derivades de l'ús del local  |
|   | Té impacte econòmic en l'activitat productiva Sí/No  | No  |
|   | Té carregues administratives Sí/No   | Sí; les entitats hauran de presentar la documentació que els sigui exigida per tal d'utilitzar els locals, exigència que es manté en l'actualitat   |
|   | Té impacte en els pressupostos Sí/No   | Sí; s'hauran de preveure els costos dels manteniments dels locals, entre d'altres, que corresponguin a l'Ajuntament, en cas que siguin insuficients |
| Impacte de gènere                             | No s'ha previst en aquest moment   |   |
| Altres impactes considerats                   | Impacte social, derivat de la repercussió de les activitats de les entitats envers a la ciutadania   |   |

| Altres (Llei 19/2014)  |  |
|--|--|
| Indicadors d'anàlisi i avaluació del compliment (art. 63 i 64) | No s'han previst en aquests moments  |
| Altres consideracions  | Es preveu la possible creació d'una comissió de seguiment i avaluació de les cessions efectuades |

| Documentació del projecte            |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| Accions clau prèvies a la tramitació | Identificació dels locals disponibles<br>Identificació de les entitats que ocupen els locals de titularitat municipal |   |
| Recursos necessaris                  | Materials   | No  |
|                                      | Econòmics   | Destinats al manteniment dels locals municipals, en cas que siguin insuficients   |
|                                      | Humans  | Destinats a valorar tècnicament l'estat actual de manteniment i conservació dels locals de titularitat municipals aptes per a ésser cedits, així com a controlar les cessions |
| Documentació annexa                  | <i>Procediment, pla de comunicació, calendari, fitxa pel procés participatiu, sistema d'avaluació ...</i>             |   |

**Annex n. Debats proposats per la fase de consulta prèvia al Portal de Participació Ciutadana.**

**1.- Motivació.... Pregunta que es formula?**

*Quins criteris fixaries per a què les entitats sense ànim de lucre puguin accedir a un local de titularitat municipal?*