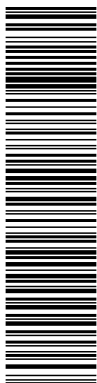


DOCUMENT Informe (ENI): 2022-1-O110-4012766-Fitxa consulta pública prèvia POUM	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XBKKK-1WGHT-9HEAF</b> Data d'emissió: 23 de Juny de 2022 a les 13:55:48 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- [02.27] Cap de servei de planejament urbanístic de l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA Signat 22/06/2022 11:22	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/06/2022 11:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4012766 XBKKK-1WGHT-9HEAF 15328890B93E699A34DD14B7A630712A007BE238) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://validador.tarragona.cat



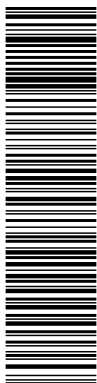
## Fitxa resum elaboració/modificació de normativa municipal

Data de publicació del pla normatiu	Pla normatiu 2022- Decret 2021/17301
Òrgan que proposa	Tinent d'alcalde, coordinador de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Seguretat <span style="float: right;">Data 21/06/2022</span>
Unitat tramitadora	Servei de Planejament Urbanístic
Instructor de l'expedient	Cap de servei de Planejament Urbanístic
Títol del procés	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

### Oportunitat de la proposta (Art. 133.1 Llei 39/2015)

Problema que es pretén solucionar	La iniciativa per tramitar el POUM es justifica en la necessitat de disposar d'un instrument de planejament general per al municipi de Tarragona de naturalesa indefinida. Les actuals Normes de Planejament urbanístic només regulen el sòl urbà i el sòl no urbanitzable deixant pel nou POUM la determinació dels futurs creixements i per tant, la regulació del sòl urbanitzable delimitat i no delimitat.
Necessitat i oportunitat	Com ja s'ha exposat, actualment, les Normes de planejament urbanístic regulen l'ordenació urbanística del municipi Tarragona. Aquestes Normes tenen una vigència màxima de tres anys, durant els quals s'haurà d'haver aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal. Les Normes regulen l'ordenació del sòl urbà (consolidat i no consolidat) i el sòl no urbanitzable del terme municipal de Tarragona. Pel que fa al sòl no urbanitzable, a banda de contenir el sòl no urbanitzable que ja es preveia en l'anterior planejament general, es classifiquen com a sòl no urbanitzable, els terrenys que el POUM del 2013 classificava com a sòl urbanitzable delimitat, que no han adquirit la condició de sòl urbà en execució del planejament derivat i/o no compten amb pla parcial aprovat amb anterioritat al 2013 sense necessitat de desenvolupar un pla especial urbanístic autònom per possibilitar la seva execució. Aquesta circumstància en el sòl no urbanitzable obeeix a la transitorietat d'aquestes Normes de Planejament Urbanístic ja que paral·lelament a la seva vigència, cal tramitar el nou POUM per al municipi de Tarragona que estudiarà aquests àmbits. És doncs, una classificació transitòria fins la redacció i aprovació d'un nou POUM que en definirà el seu destí final en funció del model territorial i de les necessitats de creixement de la ciutat. En definitiva, donada la provisionalitat en el temps i el seu caràcter marcadament limitat, fa del tot necessari tramitar i aprovar un nou Pla

DOCUMENT Informe (ENI): 2022-1-O110-4012766-Fitxa consulta pública prèvia POUM	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XBKKK-1WGHT-9HEAF</b> Data d'emissió: 23 de Juny de 2022 a les 13:55:48 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- [02.27] Cap de servei de planejament urbanístic de l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA Signat 22/06/2022 11:22
ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/06/2022 11:22	



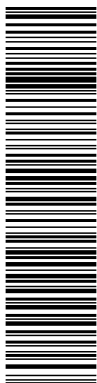
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4012766 XBKKK-1WGHT-9HEAF 1532890B93E699A34DD14B7A630712A007BE238) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://validador.tarragona.cat



	<p>d'Ordenació Urbanística Municipal, que estableixi una ordenació urbanística integral del territori i determini els futurs creixements urbans de la ciutat. D'altra banda, cal tenir en compte que durant la vigència del POUM del 2013, s'han produït canvis normatius que afecten significativament la regulació del sòl i el planejament urbanístic, així com l'aprovació de disposicions de caràcter general d'àmbit territorial i sectorial. Tota aquesta normativa haurà de ser aplicada i presa en consideració en el procés de redacció i d'aprovació del nou POUM.</p>
<p><b>Objectius que es pretenen</b></p>	<p>Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) són l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i li correspon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.</li> <li>b) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.</li> <li>c) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per fer-ne el desenvolupament.</li> </ul> <p>Per altra banda, el nou POUM ha de tenir com a objectius i tractar els següents temes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El desenvolupament urbanístic sostenible, la rehabilitació, la renovació i la transformació urbana.</li> <li>- El canvi climàtic i el paisatge.</li> <li>- La perspectiva de gènere.</li> <li>- La cohesió social i l'habitatge de protecció pública.</li> <li>- Els equipaments i el sistema d'espais lliures.</li> <li>- La mobilitat sostenible.</li> </ul>
<p><b>Principals alternatives considerades</b></p>	<p>Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) són l'únic instrument d'ordenació urbanística integral del territori. Es tracta d'una disposició administrativa de caràcter general i té vigència indefinida. Atès que l'actual marc normatiu pel que fa al planejament general són unes Normes de planejament urbanístic de naturalesa transitòria (tres anys), es considera que la tramitació del POUM és la única alternativa reguladora aplicable. No existeixen solucions alternatives no reguladores.</p>

<b>Normes pressupostàries o d'organització (Art. 133.4 Llei 39/2015)</b>	
Es prescindeix del tràmit de consulta, audiència i informació pública	<b>No</b>

DOCUMENT Informe (ENI): 2022-1-O110-4012766-Fitxa consulta pública prèvia POUM	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XBKKK-1WGHT-9HEAF</b> Data d'emissió: 23 de Juny de 2022 a les 13:55:48 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- [02.27] Cap de servei de planejament urbanístic de l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA Signat 22/06/2022 11:22	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/06/2022 11:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4012766 XBKKK-1WGHT-9HEAF 15328890B83E699A34DD14B7A630712A007BE238) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://validador.tarragona.cat



En cas afirmatiu, motivació

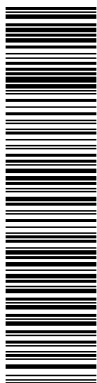
**Contingut i anàlisi jurídic**

Tipus de norma	Planejament urbanístic general
Estructura de la norma	Art. 59 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
Calendari previst de tramitació	Juny/ juliol 2022: Consulta pública prèvia Octubre 2022: Aprovació de l'Avanç de POUM i del Programa de Participació Ciutadana Octubre 2022 a Març 2023: Participació ciutadana 2023: Aprovació inicial POUM Següents fases a determinar en funció de la tramitació.
Punts clau per la consulta de participació	Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els objectius i altres aspectes sobre la norma a redactar durant el termini d'1 mes a comptar des de l'endemà de la publicació del present document al portal de transparència i al portal de participació de l'Ajuntament de Tarragona. La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció de l'Avanç de POUM.

**Anàlisi d'impacte (Art. 2 RD 931/2017)**

Adequació de competències	Art. 25.2 a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local Art. 85.1 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.	
Impacte econòmic i pressupostari	Té impacte econòmic per a la ciutadania <b>SI</b>	El document de POUM contindrà un document que analitzarà aquest impacte.
	Té impacte econòmic en l'activitat productiva <b>SI</b>	El document de POUM contindrà un document que analitzarà aquest impacte.
	Té carregues administratives <b>NO</b>	
	Té impacte en els pressupostos <b>SI</b>	El document de POUM contindrà un document que analitzarà aquest impacte.
Impacte de gènere	<b>SI</b> El document de POUM contindrà un document que analitzarà aquest impacte.	
Altres impactes considerats	Impacte ambiental- Tant el document d'Avanç de POUM com el document de POUM incorporen la documentació ambiental que ho analitza Impacte en la mobilitat- El document de POUM contindrà un document que l'analitzarà.	

DOCUMENT Informe (ENI): 2022-1-O110-4012766-Fitxa consulta pública prèvia POUM	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XBKKK-1WGHT-9HEAF</b> Data d'emissió: <b>23 de Juny de 2022 a les 13:55:48</b> Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- [02.27] Cap de servei de planejament urbanístic de l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA <small>Signat 22/06/2022 11:22</small>	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/06/2022 11:22



### Annex n. Debats proposats per la fase de consulta prèvia al Portal de Participació Ciutadana.

Es poden aportar les opinions i/o suggeriments sobre els objectius que es pretenen i altres temes que ha de contenir el nou POUM.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4012766 XBKKK-1WGHT-9HEAF 15328890B83E69A34DD14B7A630712A007BE238) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>